

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 26

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 26**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				60 882,64
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,71	1 544,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,71	1 544,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,47	17 517,34
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,47	17 517,34
Смена замков (навесных)	шт	500,00	3,00	1 500,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	3,00	2 607,00
Дезинсекция	м ²	5,70	2 300,10	13 110,57
Дератизация	м ²	0,23	9 200,40	2 116,09
Ремонт скамейки (2ч/ч, 6,37р)	шт	675,51	1,00	675,51
Ремонт штукатурки козырька	м ²	1295	1,50	1 942,50
Проклейка стыков парапетного железа напл материалом	м ²	1035,00	0,50	517,50
Окраска стен (закрашивание надписей)	м ²	413	0,70	289,10
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				151 973,91
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				104 719,08
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	54,00	5 860,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	31,77	45 125,51
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,67	8 058,13
смена вентиляей	шт	556,00	2,00	1 112,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	100,00	3 497,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 244,00	12 454,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 354,00	10 623,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
регулировка цо	стояк	104,00	1,00	104,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	1,30	2 065,70
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø89 мм)	м	616,63	8,00	4 933,04
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	249,26	1,00	249,26
уплотнение резьбовых соединений	шт	287,96	2,00	575,92
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	шт	182,72	4,00	730,88
патрубок переходной д 110х 124	шт	282,91	1,00	282,91
муфты д 25	шт	99,64	3,00	298,92
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				47 254,84
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56

чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 538,80	3 812,59
Лестничных клеток	пл.	33,43	140,00	4 680,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	6,47	2 606,08
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	6,47	2 778,19
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	6,47	36,89
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	6,47	295,03
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	44,00	18 049,68
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	6,47	5 943,65
смена выключателя о/у	шт.	237,00	6,00	1 422,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:			0,00	212 856,55
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		115 034,60
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	6472,8			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		140 666,89
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		171 580,98
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		174 610,25
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		32 545,24
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		137 560,65
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				130 080,05
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 114 935,21
Всего собрано денежных средств				1 306 335,19